



财政部门：（签章）



主管部门：（签章）



项目单位：（签章）

项目详细信息表

项目名称	新津区太平老旧小区提升改造项目											
资金投向领域	城市更新											
项目简要描述	本项目建成后的收入来源为停车场收入、充电桩服务费收入、研学收入、讲解收入、广告收入（路灯广告收入、停车场道闸广告收入、公共厕所广告收入）。											
项目建设期	2025年4月-2026年2月											
项目运营期	2026年3月-2045年2月											
项目总投资	0.3167亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1867亿											
专项债券融资	0.1300亿											
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资					0.1300亿							
其他债务融资												
项目总收益												
0.4213亿												
债券存续期内项目分年收益												
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	2027年	0.0175亿		
2028年	0.0181亿	2029年	0.0187亿	2030年	0.0203亿	2031年	0.0209亿	2032年	0.0209亿	2033年	0.0219亿	
2034年	0.0219亿	2035年	0.0219亿	2036年	0.0230亿	2037年	0.0230亿	2038年	0.0230亿	2039年	0.0237亿	
2040年	0.0237亿	2041年	0.0237亿	2042年	0.0246亿	2043年	0.0246亿	2044年	0.0246亿	2045年	0.0254亿	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		
项目总收益/项目总投资										1.33		
项目总债务融资本息										0.2340亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.80
项目总债务融资本金										0.1300亿	项目总收益/项目总债务融资本金	3.24
项目总地方债券融资本息										0.2340亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.80
项目总地方债券融资本金										0.1300亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.24
项目收益预测依据		市场价格及网络查询价格										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。